

BANDO DI GARA

Procedura aperta per l'appalto dei lavori di: Adeguamento e ristrutturazione edilizia ed impiantistica del complesso di 80 alloggi in località Monterusciello, rientrante, quale promo lotto funzionale, nel Piano Edilizia Economica Popolare – Programma per l'eliminazione degli alloggi precari del Comune di Pozzuoli.

CIG: 7581833684.

CUP: B83E17000010004 – B89C01000010002.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Pozzuoli – Direzione 4 – Lavori Pubblici, Via Tito Livio, Angolo P.zza Plinio il Vecchio 80078 Pozzuoli (NA) .

Codice NUTS: ITF33.

Sito internet: <http://www.comune.pozzuoli.na.it>.

Ente Locale Territoriale.

Servizio al quale rivolgersi per informazioni complementari: Direzione 4 – Lavori Pubblici, PEC: lavoripubblici@pec2.comune.pozzuoli.na.it.

Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Santina Napolitano, tel. 081/3000425.

e-mail: santina.napolitano@comune.pozzuoli.na.it.

pec: santina.napolitano@pec2.comune.pozzuoli.na.it.

Il presente bando, il disciplinare di gara, l'istanza di ammissione alla gara e connesse dichiarazioni, il modulo riepilogativo dell'offerta economica e il DGUE, sono disponibili sul sito internet del Comune di Pozzuoli, nella sezione Amministrazione Trasparente – Profilo del Committente – Direzione 4.

La documentazione tecnica, sarà fornita, unitamente all'attestato di avvenuta presa visione dei luoghi, su supporto informatico.

NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI DA EFFETTUARE

Lavori di adeguamento e ristrutturazione edilizia ed impiantistica del complesso di 80 ERP (Edilizia Residenziale Pubblica) alloggi in località Monterusciello.

CPV: 45.200.00-9: Lavori di costruzione completa o parziale di edifici, genio civile.

CPV: 45.315.000-8: Lavori di installazione di impianti termici ed elettrici per edifici.

Varianti ammesse secondo le previsioni del Capitolato Speciale di Appalto.

Luogo di esecuzione dei lavori: Località Monterusciello – Pozzuoli (NA).

Importo totale a base d'appalto per l'esecuzione dei lavori: € 4.859.199,54 oltre IVA, di cui € 4.723.841,73 soggetti a ribasso d'asta ed € 135.357,81 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Termine per la realizzazione dei lavori: 365 giorni (salvo riduzione offerta in sede di gara).

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria/classifica	Avvalimento	Qualificazione obbligatoria	Importo Comprensivo oneri sicurezza	Incidenza %	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OGI/IV bis prevalente	SI	SI	€ 3.145.986,69	64,74	Max 30% dell'importo complessivo del contratto (art. 105 c. 2 D.Lgs 50/2016).
Impianti tecnologici	OGI I/III bis scorporabile	NO (Art. 89 c. II D.Lgs 50/2016)	SI	€ 1.713.212,85	35,26	Max 30% dell'importo complessivo delle opere appartenenti alla categoria OGII, nel rispetto del limite del 30% dell'importo complessivo del contratto (art. 105 c. 2 e c. 5 D.Lgs 50/2016).
Totale				€ 4.859.199,54	100,00%	

Per la descrizione delle caratteristiche generali dell'opera e delle singole lavorazioni di cui si compone l'appalto si rimanda al Progetto Esecutivo.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80, 83 e 84 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50. In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del D.Lgs n. 50/2006 e 61 del D.P.R n. 207/2010, la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Si rinvia alla sezione 2 e 3 del Disciplinare di gara.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50.

CRITERI CHE VERRANNO UTILIZZATI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50.

Punteggio elementi di natura quantitativa: max punti 25;

Punteggio elementi di natura qualitativa: max punti 75.

Si procederà alla valutazione della congruità delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 3 del D. Lgs 50/2016. Gli ulteriori dettagli relativi ai criteri di aggiudicazione, sono specificati all'interno della sezione 4 del Disciplinare di Gara.

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Giorno 15.11.2018 ore 12:00.

INDIRIZZO CUI DEVONO ESSERE TRASMESSE LE OFFERTE

Comune di Pozzuoli, Ufficio Protocollo – Via Tito Livio, 4 – 80078 Pozzuoli (NA).

PERIODO DI TEMPO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

DATA ORA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

In seduta pubblica il giorno 03.12.2018 dalle ore 10:00 presso la sede del Comune di Pozzuoli – Direzione 4 – Lavori Pubblici, Via Tito Livio, Angolo P.zza Plinio il Vecchio.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALLA APERTURA DELLE OFFERTE

Legali rappresentanti dei concorrenti o loro delegati muniti di atto formale di delega.

ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

TAR Campania, Piazza Municipio, 64 80126 - Napoli Tel. 081/7817111.

DATA DI PUBBLICAZIONE SULLA G.U.R.I

GURI n. 114 del 01.10.2018.

Il Dirigente/RUP
Arch. Santina Napolitano