



Comune di Pozzuoli

(Città Metropolitana di Napoli)

Direzione 4[^] – Lavori Pubblici

AVVISO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI ANNI DUE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI E DEGLI IMPIANTI TERMICI ED ANTINCENDIO A SERVIZIO DI TUTTI GLI EDIFICI DI PERTINENZA COMUNALE

CIG: 7507037AE6

In riferimento alla procedura in oggetto, si chiarisce quanto segue:

- Al punto 23) del Disciplinare di Gara prot. n. 49609 del 20.06.2018, l'inciso "*nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sul prezzo*", deve considerarsi come **non apposto** e pertanto, si conferma quale **unico criterio di aggiudicazione**, in caso di pari punteggio complessivo tra più offerenti, quello del **maggior punteggio dell'offerta tecnica**.
- Ogni riferimento, all'interno del Capitolato Speciale d'Appalto agli "*impianti elevatori/ascensori*", frutto di mero errore materiale, deve considerarsi per **non apposto**.
- Tenuto conto delle diverse richieste di chiarimento pervenute relative alle caratteristiche tecniche degli impianti tecnologici oggetto della presente procedura, si allega apposita "**Relazione di Sintesi Relativa ai Dati Tecnici degli Impianti Tecnologici**" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Pozzuoli, 13.07.2018

F.to Il Dirigente/RUP
Arch. Santina Napolitano

Allegato: *Relazione di Sintesi Relativa ai Dati Tecnici degli Impianti Tecnologici.*

RELAZIONE DI SINTESI RELATIVA AI DATI TECNICI DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

A. Le superfici delle strutture scolastiche oggetto dell'appalto, così come indicate nel Computo Metrico, sono le seguenti:

1. Giacinto Diano mq 9.753,12;
2. Licola Borgo mq 2.382,44;
3. Reginelle mq 9.473,72;
4. Oriani Primaria mq 4.274,04;
5. Diaz succursale mq 6.930,44;
6. Montessori IC 7 mq 4.805,44;
7. Andersen mq 4.805,64;
8. Direzione Viviani mq 7.009,16;
9. Pergolesi 2 mq 8.067,36;
10. Marotta mq 8.067,36;
11. San Martino mq 1.368,28;
12. Agnano Pisciarelli mq 3.016,00;
13. Plesso statale mq 4.261,40;
14. Artiacco media mq. 6.834,24;
15. Collodi 1 mq 4.060,00;
16. Collodi 2 mq 3.424,00;
17. Italo Svevo mq 7.404,00;
18. Rodari mq. 10.400,00;
19. Anecchino mq 11.100,00
20. Deledda mq 4.804,00
21. Montessori via Panzini mq 2.592,00;
22. M. Serao mq. 3.216,00;
23. Ortese mq. 3.508,00;
24. Morante mq. 10.800,00;
25. A. Diaz mq. 11.272,00;
26. C. Rosini mq. 4.892,00;
27. Domenico Fatale mq. 3.652,00;
28. Solfatara mq. 2.432,00;
29. Marconi mq. 3.332,00;

Le superfici degli edifici ad usi ufficio ed altri, essendo interessate solo da manutenzione termica/antincendio, non necessitano del riferimento alla superficie coperta;

B. Le cabine elettriche sono 2, di cui:

1. Una cabina di trasformazione da media a bassa tensione (da 20.000 V a 400 V) situata nella scuola Pergolesi 2 che è dotata di un interruttore di media tensione da 630 A completo di relè SEPAM conforme alla CEI 0-16, di trasformatore da 250 KVA, di cavi di media tensione da 95 mm, risalita cavi standard, di UPS da circa 1 KW con l'autonomia standard prevista per l'uso;
2. Una cabina situata nel Parcheggio Multipiano di via Gerolomini, ha caratteristiche analoghe, ma non è dotato di relè SEPAM.

C. La voce di computo “manutenzione programmata UTA” si riferisce a due impianti VRV da 40 KW (biblioteca e Eccoci) ed una centrale frigorifera di circa 20 KW.

D. Il numero degli estintori situato nelle scuole e negli edifici di pertinenza comunale è, in totale 848, di cui n. 739 a polvere da 6 kg, n. 74 CO2 da 2 kg, n. 33 CO2 da 5 kg e 2 a polvere da 50 kg. Nel computo metrico sono indicati in n. 900.

E. Il Comune gestisce 50 caldaie di cui 41 a basamento e 9 murali.

Le potenze espresse in Kw delle 41 caldaie a basamento sono le seguenti:

1) Carlo Rosini	167,0
2) Morante	260,0
3) media Diaz	320,0
4) Montessori	96,9
5) Ortese	115,5
6) Deledda	320,0
7) Collodi 1	115,5
8) Collodi 2	115,5
9) Montenuovo	323,0
10) Artiaco elementare	211,0
11) San Martino (La Gioiosa)	127,0
12) Agnano Pisciarelli	154,1
13) La Gioiosa	127,0
14) Toiano 2	637,0
15) Toiano 1	449,0
16) Borsellino	203,0
17) Viviani	449,0
18) Montessori	127,0
19) Pergolesi 2	325,0
20) Marotta	269,5
21) Reginelle	216,5
22) Licola Oriani Direzione	167,0
23) Licola Borgo	115,5
24) G. Diano	320,0
25) Artiaco media	577,0
26) Succursale Diaz	322,1
27) Pergolesi 1	517,0
28) Quasimodo	899,0
29) Media Artiaco	577,0
30) Andersen	167,0
31) Ex Asilo nido	115,0
32) Domenico fatale	315,5
33) Vittorio Emanuele	315,0
34) Comune centrale	252,0
35) Sede Sindaco	124,3
36) Annona	93,0

37) Ufficio entrate	93,0
38) Ufficio traffico e Manut.	252,0
39) Uffici di via Levi	127,0
40) Caserma Carabinieri	167,0
41) Domenico Conte	137,7

Le potenze espresse in Kw delle 9 caldaie murali sono le seguenti:

1) via Turno	29,0
2) via Turno	29,0
3) ex Circostrizione Virgilio	27,0
4) Segnaletica	27,0
5) Sportello del cittadino Toia	27,0
6) Nu Toiano	27,0
7) Buche stradali	27,0
8) LL. PP.	27,0
9) Parco Macchine	27,0

Gli impianti antincendio situati nelle scuole e negli edifici comunali, risultano costituiti da gruppi di pressurizzazione, reti idriche complete di cassette per idranti, attacco motopompa, uno o più serbatoi paralleli da 6.400 litri.

I gruppi di pressurizzazione sono di 2 tipi:

- A.** Gruppo di pressurizzazione antincendio con una elettropompa principale, 1 motopompa ed 1 elettropompa pilota, assemblati e completi di accessori idraulici, ecc., n° 3 vasi di espansione 20 litri 8 bar e quadri elettrici come previsti dalla UNI EN 12845 portata 390 l/min per ogni pompa principale, prevalenza 35 m c a;
- B.** Gruppo di pressurizzazione antincendio con due elettropompe principali ed una pilota, completa di accessori idraulici, quali misuratori di portata, 3 vasi di espansione, 20 litri 8 bar, quadro elettrico come previsto dalla norma UNI EN 12845, portata da 80 a 390 litri/min per ogni elettropompa principale, prevalenza da 30 a 35 m c a.

Vengono di seguito indicati ulteriori componenti degli impianti antincendio:

1. **Giacinto Diano:** gruppo di tipo A oltre a 13 cassette idriche + 1 attacco motopompa;
2. **Licola Borgo:** gruppo di tipo B oltre n° 2 cassette idriche antincendio + 1 attacco pompa;
3. **Reginelle:** gruppo di tipo B, oltre n° 6 cassette idriche + 1 attacco pompa;
4. **Primaria Oriani:** Oriani gruppo di tipo B, oltre 4 cassette idriche + 1 attacco pompa;
5. **Diaz Succursale:** ancora non esistente, oltre 4 cassette idriche + 1 attacco pompa;
6. **Montessori IC 7:** 1 gruppo di tipo B oltre 4 cassette idriche + 1 attacco pompa;
7. **Andersen:** gruppo di tipo B, oltre 8 cassette idriche + 1 attacco pompa;
8. **Viviani:** non esistente oltre 11 cassette idriche + 1 attacco pompa;

9. **Pergolesi 2/Marotta:** gruppo di tipo A, oltre 15 cassette idriche + 2 attacchi pompa;
 10. **San Martino:** 1 gruppo di tipo B, oltre 4 cassette idriche + 1 attacco pompa;
 11. **Agnano Pisciarelli:** gruppo di tipo B oltre 4 cassette idriche + attacco pompa;
 12. **Plesso statale:** gruppo di tipo B, oltre a 7 cassette idriche + attacco pompa;
 13. **Scuola media Artiacco:** gruppo di tipo B, 11 cassette ed attacco pompa;
 14. **Collodi 1:** gruppo tipo B, 4 cassette idriche e attacco pompa;
 15. **Collodi 2:** gruppo tipo B, 4 cassette idriche e attacco pompa;
 16. **Italo Svevo:** gruppo tipo B, 8 cassette + 1 gruppo attacco pompa;
 17. **Rodari:** gruppo tipo A, 12 cassette idriche + attacco pompa;
 18. **Annechino:** gruppo tipo A, 12 cassette + attacco pompa;
 19. **Deledda:** gruppo B, 8 cassette + attacco pompa;
 20. **Montalcini:** gruppo B, 4 cassette + attacco pompa;
 21. **Montessori via Panzini:** gruppo B, 4 cassette + attacco pompa;
 22. **M. Serao:** gruppo B, 4 cassette + attacco pompa;
 23. **Ortense:** gruppo B, 3 cassette + attacco pompa;
 24. **Elsa Morante:** gruppo A, 11 cassette + attacco pompa;
 25. **A. Diaz:** gruppo A, 11 cassette + attacco pompa;
 26. **Rosini:** non esistente;
 27. **D. Fatale:** gruppo tipo A, 8 cassette + attacco pompa;
 28. **Solfatara:** gruppo B, 4 cassette + attacco pompa;
 29. **Marconi:** gruppo tipo A, 7 cassette + attacco pompa.
- C. Gli impianti di rilevazione sono stati realizzati per la sorveglianza solo degli archivi, per cui il numero totale dei rilevatori di fumo installati negli edifici è di circa 51.

F.to Il Dirigente/RUP
Arch. Santina Napolitano