

Prot. 73307 del 19/09/2017



Comune di Pozzuoli

Città Metropolitana di Napoli

Servizio LL.PP.

Manutenzioni Beni Patrimoniali

**CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO EX ART. 66 DEL D.LGS. 50/2016
PER LA RIGENERAZIONE ECO-ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP DEL QUARTIERE
DI MONTERUSCIELLO – POZZUOLI (NA).**

Documento di Consultazione del Mercato

Settembre 2017

PREMESSA

Con Delibera di Giunta Regione n. 59 del 15/02/2016 “Piano Operativo Complementare 2014/2020. Approvazione”, è stata approvata la proposta del Programma di Azione e Coesione – Programma Operativo Complementare 2014-2020, ai fini della successiva approvazione del CIPE intervenuta con Delibera n. 11 del 01/05/2016.

Tra le azioni dell’asse del POC “*Rigenerazione urbana, politiche per il turismo e per il patrimonio culturale*”, allo scopo di migliorare le performance attuative degli interventi infrastrutturali attraverso una progettazione di qualità, è prevista l’istituzione di un fondo di rotazione per il finanziamento della progettazione, al fine di consentire l’accelerazione dei tempi di maturazione degli iter progettuali;

Con Delibera di Giunta Regione n. 244 del 24/05/2016 è stato disposto l’immediato inizio delle attività del fondo rotativo ed è stato approvato il bando standard per il finanziamento della progettazione, a cura dell’*Ufficio Speciale Centrale Acquisti*.

Con Decreto Dirigenziale n. 89 del 13/07/2016 dell’*Ufficio Speciale Centrale Acquisti*, rubricato “*DGR 244 del 24/05/2016 – Bando per la costituzione di una graduatoria finalizzata al finanziamento della progettazione*” è stata avviata una procedura per la costituzione di una graduatoria finalizzata al finanziamento delle attività di progettazione, propedeutiche alla realizzazione di operazioni e/o interventi infrastrutturali coerenti con il POR, il PAC e gli altri strumenti di programmazione 2014/2020.

Il Comune di Pozzuoli ha candidato dieci interventi fra cui, previa approvazione della Deliberazione di G.C. n. 103 del 13/09/2016, quello inerente la “*Rigenerazione eco-energetica degli edifici ERP del Quartiere Monterusciello*”;

Con Decreto Dirigenziale n. 2 del 18/01/2017 dell’*Ufficio Speciale Centrale Acquisti* è stata approvata la graduatoria delle operazioni ammesse a finanziamento e gli schemi delle Convenzioni da stipulare con i beneficiari del contributo per le attività di progettazione del Fondo di Rotazione.

Nella suindicata graduatoria sono risultati in posizione utile sette interventi candidati dal comune di Pozzuoli tra i quali quello inerente la “*Rigenerazione eco-energetica degli edifici ERP del Quartiere Monterusciello*” per un importo di € 360.000,00, per il quale la Regione Campania ha emesso il relativo Decreto Dirigenziale di ammissione a finanziamento **D.D. n. 123 del 30/06/2017**, per un importo di € 250.200,00 al netto dell’importo di cofinanziamento del comune di Pozzuoli di € 109.800,00.

La rigenerazione eco-energetica del quartiere ERP di Monterusciello, che con oltre 15.000 abitanti e 300 edifici è un unicum di città “interamente pubblica”, rappresenta un’esigenza prioritaria per l’Amministrazione Comunale di Pozzuoli, vista la specificità della problematica delle residenze ERP di Monterusciello, consistenti in moduli abitativi in prefabbricati di tipo pesante a carattere provvisorio che occorre “*rigenerare*”, anche attraverso iniziative pilota, con trasformazione degli immobili in strutture edilizie permanenti eco-energetiche.

La specificità dell’intervento di “*Rigenerazione eco-energetica degli edifici ERP del Quartiere Monterusciello*”, è tale da ritenere opportuno, preliminarmente alla avvio delle attività di progettazione, una consultazione preliminare del mercato, ai sensi dell’art. 66 del D.lgs. 50/2016, finalizzata ad acquisire apporti tecnici di qualità utile alla svolgimento della procedura di gara ed in base ai quali indirizzare al meglio la progettazione che si articolerà nelle seguenti fasi:

- progetto di fattibilità tecnico economica di riqualificazione dell’intero patrimonio edilizio residenziale pubblico nell’ambito di Monterusciello
- progetto definitivo ed esecutivo di un intervento pilota esteso ad un solo lotto, con particolare riferimento al Lotto 2 di Via Matilde Serao

Dati Azienda

Azienda

Indirizzo

Nome e Cognome del referente

Ruolo in azienda

Telefono

Fax

Indirizzo e-mail

Data compilazione

Informativa sul trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (d'ora in poi anche solo il "Codice"), Vi informiamo che la raccolta ed il trattamento dei dati personali (d'ora in poi anche solo "Dati") da Voi forniti sono effettuati al fine di consentire al Comune di Pozzuoli di condurre le attività connesse alla realizzazione del Programma di Rigenerazione eco-energetica degli edifici ERP del quartiere di Monterusciello quali, a titolo esemplificativo, la definizione di strategie di acquisto su tipologie di beni e servizi comuni alle Pubbliche Amministrazioni, l'analisi dei risparmi di spesa ottenibili, ricerche di mercato, analisi economiche e statistiche, la divulgazione di servizi, l'esercizio di attività informative presso le Pubbliche Amministrazioni.

Il trattamento dei Dati per le anzidette finalità, improntato alla massima riservatezza e sicurezza nel rispetto della normativa sopra richiamata, dei regolamenti e della normativa comunitaria, avrà luogo con modalità sia automatizzate, sia non automatizzate.

Il conferimento di Dati al Comune di Pozzuoli è facoltativo; l'eventuale rifiuto di fornire gli stessi comporta l'impossibilità di acquisire le informazioni ed i Dati richiesti relativi alla Vostra azienda.

I Dati, per le finalità sopra evidenziate, possono essere comunicati, oltre che ai dipendenti della nostra Amministrazione, anche alle seguenti persone od enti che all'uopo possono effettuare operazioni di trattamento per nostro conto: società, consulenti, collaboratori incaricati dal Comune di Pozzuoli. L'elenco dettagliato dei soggetti ai quali i dati personali potranno essere comunicati, sarà fornito dietro espressa richiesta dell'interessato.

L'invio al Comune di Pozzuoli del Documento di Consultazione del mercato implica il consenso al trattamento dei Dati forniti.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Pozzuoli con sede in Pozzuoli, Via Tito Livio n. 4. Le richieste per l'esercizio dei diritti riconosciuti dall'art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, qui sotto integralmente riportato, potranno essere avanzate anche al seguente indirizzo pec info@pec2.comune.pozzuoli.na.it.

Art. 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti)

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
1. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
 - a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Breve descrizione dell'iniziativa

Oggetto dell'iniziativa è svolgere una consultazione preliminare di mercato per la preparazione di uno o più appalti per l'attività di diagnosi energetica, effettuazione di studi di fattibilità tecnico economica comprensivi del ricorso a forme di incentivazione e sostegno nazionali o regionali, la progettazione e realizzazione di interventi di rigenerazione eco-energetica degli edifici del quartiere di Monteruscello – Pozzuoli (NA), anche attraverso un aumento del livello di sicurezza degli impianti esistenti.

Il Comune di Pozzuoli, per le finalità sopra indicate, intende acquisire relazioni o altra documentazione tecnica dai partecipanti al mercato nel rispetto delle disposizioni stabilite nel codice dei contratti. Tale documentazione potrà essere utilizzata nella pianificazione e nello svolgimento delle procedure di appalto, a condizione che non abbia l'effetto di falsare la concorrenza e non comporti una violazione dei principi di non discriminazione e di trasparenza.

Gli interventi di rigenerazione eco-energetica, dovranno essere individuati a seguito di diagnosi energetica redatta secondo la norma UNI CEI EN 16247-2.

Dall'analisi delle principali problematiche riscontrate dell'insediamento edilizio di Monteruscello, l'idea progettuale è indirizzata prima ad un progetto di riqualificazione dell'intero patrimonio edilizio residenziale pubblico nell'ambito di Monteruscello e successivamente procedere alla progettazione di un intervento pilota esteso ad un solo lotto, con particolare riferimento al Lotto 2 di Via Matilde Serao, che diventi di riferimento per le progettazioni di rigenerazione eco energetica anche di tutti gli altri lotti del quartiere

In particolare il progetto pilota è indirizzato verso un "nuovo involucro edilizio" con un intervento di ristrutturazione finalizzata a realizzare:

Interventi strutturali rivolti a migliorare il livello di vulnerabilità sismica del fabbricato

Il primo intervento presuppone un'indagine finalizzata alla valutazione di sicurezza del singolo fabbricato che ne individui il livello di vulnerabilità sismica per la progettazione degli interventi strutturali sia locali, lì dove si evidenziano distacchi di copriferro con ferro di armatura ossidato, soprattutto in corrispondenza dei nuclei in c.a. dei corpi scala, che diffusi se necessari per l'adeguamento strutturale dell'immobile

Interventi architettonici e funzionali di sostituzione, integrazione, sovrapposizione.

Metodologia di progetto

In base alle analisi qui descritte sono stati formulati gli obiettivi di intervento:

- Migliorare il benessere termico, la fruibilità e la gestione;
- Migliorare il benessere visivo;
- Migliorare il benessere acustico;
- Resistenza all'usura;

Per il raggiungimento di tali obiettivi si è ritenuto utile prevedere l'intervento:

a) coibentazione dei solai di copertura;

b) coibentazione dell'involucro mediante rifacimento del cappotto esterno e realizzazione di una parete ventilata;

c) Per quanto riguarda l'infisso e le schermature se ne prevede la sostituzione al fine di uniformare i prospetti, ridurre le dispersioni termiche dovute all'inefficienza degli elementi preesistenti e aumentare il controllo del flusso luminoso attraverso l'introduzione del brise soleil scorrevole.

Domande relative all'iniziativa in oggetto

Per conoscere la Vostra Azienda

1. *Riportare una breve descrizione dell'Azienda (servizi offerti, fatturato servizi offerti, attestazioni SOA e certificazioni ISO, dipendenti, distribuzione territoriale, altro...).*

Risposta:

2. *L'Azienda si colloca nel segmento di fornitura di impianti a fonti energetiche rinnovabili (FER), fornitura di servizi di gestione e manutenzione o nel settore di fornitura di servizi per l'efficientamento energetico*

(ESCO/Fornitori di Servizi Integrati)?

Risposta:

3. *Siete in possesso di certificazione UNI CEI 11352:2014 "Gestione dell'energia - Società che forniscono servizi energetici (ESCO) - Requisiti generali e lista di controllo per la verifica dei requisiti"?*

Risposta:

4. *In caso di mancata certificazione UNI CEI 11352:2014, rientrate nell'elenco degli operatori ammessi al registro dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE)?*

Risposta:

5. *L'Azienda ha partecipato in qualche forma (fornitura di prodotti, partecipazione in RTI o subappalto, etc.) a iniziative che rientrano nel perimetro di intervento per la rigenerazione eco-energetica degli edifici pubblici? Se sì, in che forma. Se no, indicare i motivi.*

Risposta:

6. *Come interviene la Vostra Azienda nell'ambito della diagnosi energetica, progettazione e realizzazione di interventi di risparmio energetico in edifici pubblici? (Fabbricazione di componenti impiantistiche, progettazione ed installazione, conduzione e manutenzione, servizi integrati, servizi finanziari).*

Risposta:

7. *Quali interventi di rigenerazione eco-energetica la Vostra Azienda ritiene essere maggiormente efficaci ed in generale con il miglior rapporto costi/benefici per immobili pubblici aventi ambienti utilizzati prevalentemente residenziale?*

Risposta:

8. Quali potrebbero essere, secondo la Vostra esperienza, i fattori che influenzano maggiormente gli obiettivi di risparmio energetico da conseguire mediante interventi di rigenerazione eco-energetica? (ad es.: Zona climatica, Classe energetica, anno di costruzione dell'immobile, tipologia di combustibile, utilizzo energia rinnovabile ecc.)

Risposta:

9. Nell'ambito della realizzazione degli interventi di efficienza energetica quali sono le principali barriere giuridiche che avete incontrato?

Risposta:

10. Potreste indicare i principali interventi di rigenerazione eco-energetica che avete realizzato con maggior frequenza nell'ambito della riqualificazione degli edifici pubblici?

Risposta:

Tipologia dell'intervento	Costo intervento (k€)	Durata realizzazione intervento (anni)	Payback	Vita utile intervento (anni)	Risparmio energetico conseguito (TEP/kWh)	Altre informazioni
			periodo intervento (anni)		o	
...	.../...	.../...	.../...	.../..	.../...	...

11. Potreste elencare nell'ambito di ogni singolo contratto gli interventi di risparmio energetico realizzati a favore di edifici pubblici?

Risposta:

Oggetto del contratto (Progetto specifico – Commessa – Lavori ...)	Valore del contratto o (mln€)	Durata del contratto (anni)	Elenco degli interventi di risparmio energetico	Altre informazioni
...	1 ... 2 ... 3

12. In quale fascia di fatturato specifico conseguito nell'ultimo triennio, relativo alle principali tipologie di servizi da Voi offerti, ritenete di potervi collocare?

SERVIZI	FATTURATO TRIENNIO (F) (in milioni di Euro)		
	F < 10	10 < F < 30	F > 30
Realizzazione di interventi di efficientamento energetico			
Realizzazione di interventi di efficientamento energetico per edifici pubblici			

Gestione, conduzione e manutenzione di impianti per la

produzione di energia da fonti rinnovabili (FER)

Effettuazione di diagnosi energetiche e servizi di progettazione

interventi di efficientamento

Realizzazione di interventi per l'adeguamento normativo

Servizio integrato comprendente due o più delle attività sopra

Elencate

13. L'Azienda ha esperienza nell'ambito dell'accesso a finanziamenti o incentivi per la realizzazione di interventi di riqualificazione energetica di edifici in uso alla Pubblica Amministrazione?

Risposta:

Per Valutare la Nostra iniziativa

14. Sareste interessati a partecipare alla gara in oggetto? Se sì, sotto quale forma? Se no, quali sono le motivazioni principali?

Risposta:

15. *Quale ritenete possano essere i vincoli ad interventi di tipo strutturale degli edifici ERP del quartiere Monterusciello?*

Risposta:

16. *L'obiettivo dell'Amministrazione è la riduzione dei consumi tramite la riqualificazione energetica sia impiantistica che strutturale e l'uso di buone pratiche. Quali sono a Vostro giudizio le soluzioni tecnologicamente disponibili ed economicamente valide per perseguire tale obiettivo? Quali altre soluzioni gestionali e interventi tecnici potrebbero a Vostro giudizio ulteriormente incentivare la riduzione dei consumi energetici?*

Risposta:

17. *Secondo la vostra esperienza, esistono soluzioni progettuali che consentono di installare impianti fotovoltaici integrati che sfruttano energia solare con un impatto visivo ridotto sulla struttura architettonica degli immobili pubblici? Se sì quali sono le soluzioni attualmente disponibili?*

Risposta:

18. *Rispetto agli interventi di rigenerazione eco-energetica descritti nell'iniziativa in oggetto, ritenete che ci siano altri interventi d'interesse che possono ritenersi adatti all'efficientamento degli edifici ERP?*

Risposta:

19. Quali sono le principali criticità riscontrate in precedenti contratti aventi ad oggetto la rigenerazione eco-energetica di immobili in uso alla PA e quali soluzioni/suggerimenti fornite in merito?

Risposta:

20. Avete altri elementi/informazioni che ritenete possano essere utili per lo sviluppo della presente iniziativa?

Risposta:

21. Avete mai realizzato un edificio NZEB (Nearly Zero Energy Building) e con quale investimento (fornire un indicatore in Euro/Mq.)?

Risposta:

22. Avete sottoscritto almeno un contratto a garanzia di risultato EPC (Energy Performance Contract) con la Pubblica Amministrazione nell'ambito del quale sia stato conseguito già un primo ciclo di miglioramento?

Risposta:

23. Avete nel vostro organigramma un esperto certificato EGE ai sensi della UNI 11339?

Risposta:

24. *Per l'effettuazione della diagnosi energetica, quale strumentazione e software utilizzate normalmente?*

Risposta:

Il Dirigente
Agostino Di Lorenzo