Prot. n. 46007 del 20.06.2017

Comune di Pozzuoli

(Città Metropolitana di Napoli)

Direzione 4^ – Lavori Pubblici

Pubblica Illuminazione e sottoservizi

Agibilità e impianti – Manutenzione beni patrimoniali

BANDO DI GARA

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA DARSENA – VIA S. PAOLO, LARGO S. PAOLO-VIA CAVOUR DEL COMUNE DI POZZUOLI

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 MEDIANTE CRITERIO DEL MINOR PREZZO

Importo dei lavori a base d'asta: **Euro 986.721,58**

C.I.G.: 7110666336

C.U.P.: B87H14001980006

Il presente bando di gara, e il disciplinare di gara ad esso allegato per formarne parte integrante e sostanziale, contengono le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara in oggetto; è stato redatto nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), del D.P.R. 207/2010, in quanto applicabile.

1. STAZIONE APPALTANTE

E' amministrazione aggiudicatrice e stazione appaltante il Comune di Pozzuoli – Direzione 4, Servizio LL.PP. - Via Tito Livio, 4 – Pozzuoli (NA), Tel. 081/85511111, Telefax 081/8046012, C.F. & Partita IVA: 00508900636, PEC: info@pec2.comune.pozzuoli.na.it, sito web: http://www.comune.pozzuoli.na.it.

Le offerte vanno inviate a: Comune di Pozzuoli – Via Tito Livio n. 4 – 80078 Pozzuoli (NA).

2. PROCEDURA DI GARA: PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA – ART. 60 D.LGS. 50/2016 MEDIANTE IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

Luogo di esecuzione: Comune di Pozzuoli (NA).

Descrizione: esecuzione dei lavori di "Intervento di riqualificazione della Darsena – Via S. Paolo, Largo S. Paolo-Via Cavour del Comune di Pozzuoli (NA).

Natura: esecuzione di lavori pubblici di riqualificazione urbana.

Importo dei lavori a base di appalto: Euro 986.721,58

di cui:

a) importo soggetto a ribasso: Euro 953.896,27

b) importo non soggetto a ribasso: Euro 32.825,31 (oneri incomprimibili per l'attuazione dei piani di sicurezza).

Tutti gli importi si intendono al netto di IVA

L'importo relativo agli oneri incomprimibili per l'attuazione dei piani di sicurezza non è soggetto ad alcun ribasso.
L'impresa partecipante deve indicare nell'offerta economica, **a pena di esclusione**, i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016.
L'appalto si compone delle seguenti lavorazioni, come sotto elencate:

Descrizione lavori	Categoria – Classifica	Principale	Importo iva esclusa Euro
Intervento di riqualificazione della Darsena sita alla Via S. Paolo, Largo S. Paolo-Via Cavour del Comune di Pozzuoli (NA).	OG.2: "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" Classifica III (fino a Euro 1.033.000,00).	100%	**986.721,58**

Modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura" ai sensi del decreto 50/2016, articolo 3, comma 1 lettera e)

4. TERMINE DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere ultimati entro **180 (centottanta) giorni** naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

5. DOCUMENTAZIONE

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet: http://www.comune.pozzuoli.na.it, in amministrazione trasparente , Bandi di gara

La stazione appaltante pubblica sul suo profilo committente in Amministrazione Trasparente chiarimenti sugli atti di gara, sulle modalità di partecipazione o su quanto altro sia ritenuto utile, anche in conseguenza dei chiarimenti richiesti. Le imprese interessate a presentare offerta sono pertanto invitate a controllare eventuali pubblicazioni sul sito indicato.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

Termine di presentazione delle offerte: **ore 12.00 del giorno 12.07.2017**;
Indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune di Pozzuoli – Via Tito Livio n. 4 – 80078 Pozzuoli (NA).
Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
Apertura offerte: in seduta pubblica **il giorno 13.07.2017 alle ore 10:00** presso la sede comunale, all'indirizzo di cui al punto 1.

Saranno escluse le offerte pervenute in qualsiasi altro formato, compreso l'invio a mezzo PEC.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.
La seduta è aperta al pubblico. Chiunque sarà ammesso a presenziare allo svolgimento delle sedute pubbliche di gara, ma solo i titolari dei concorrenti, che avranno presentato offerte entro il termine, o i rappresentanti legali o persone munite di procura speciale e/o apposita delega, hanno diritto di rendere dichiarazioni a verbale.

8. DIVIETO DI AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 e dell'art. 146, comma 3 D. Lgs. 50/2016, **non è consentito fare ricorso all'avvalimento.**

9. SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 105 del Codice e secondo quanto dettagliato nel disciplinare di gara. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.
I soggetti affidatari possono affidare in subappalto le opera o i lavori, i servizi e le furniture compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purchè:

- l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;
- il subappaltatore sia qualificato nella relative categoria;
- all'atto dell'offerta siano stati indicate i lavori o le parti di opera ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare;
- il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80.

10. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del Codice, l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, in quanto elemento essenziale dell'offerta, da una garanzia, pari al due per cento dell'importo complessivo dell'appalto (inclusi oneri incomprimibili per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso) quindi pari ad **Euro 19.734,43**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.
La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, tramite bonifico bancario o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice. In caso di prestazione della garanzia provvisoria tramite bonifico o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata, a pena d'esclusione, anche una dichiarazione di un istituto bancario o assicurativo, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria per l'esecuzione dell'appalto, ex art. 103 del Codice, in favore della stazione appaltante.
La fideiussione dovrà essere costituita del rispetto di quanto previsto dal punto 9 del disciplinare di gara.
La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, mentre per gli altri concorrenti sarà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 93 comma 9 del D. Lgs. 50/2016.
All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo articolo;
L'importo della garanzia provvisoria e della garanzia definitiva può essere ridotto in ragione di quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del Codice e dettagliato nel disciplinare di gara.
Si precisa che ai fini della riduzione della garanzia, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del/i requisito/i e lo documenta secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara punti 9.6 e 9.7.

FINANZIAMENTO: PO FESR 2007/2013 – Asse VI – Obbiettivo Operativo 6.1 – Programma PIU Europa, Città di Pozzuoli.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, nonché dagli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri

stati membri dell'Unione Europea, oppure operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera "p" del D.Lgs. 50/2016, stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

12. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale (art. 80 D. Lgs. 50/2016): insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016**.**

Requisiti e capacità di cui all'art. 83 commi 1 e 2 D. Lgs. n. 50/2016: **I concorrenti con sede in Italia** all'atto dell'offerta devono possedere, a pena d'esclusione, attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto ed in particolare:

Categoria prevalente: OG 2: "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"– classifica III;

I concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti all'Unione Europea devono possedere i requisiti previsti dal d.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del suddetto D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi;

Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti di qualificazione relativi alla categoria prevalente.

- i concorrenti, se cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia, devono essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice , mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.
- per le cooperative ed i consorzi di cooperative, iscrizioni all'albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività Produttive, ai sensi del D.M. 23/06/2004, ovvero presso l'Albo regionale, con finalità statutarie rientranti nella gestione delle prestazioni oggetto del presente affidamento;
- in caso di soggetti per cui non siano previste le precedenti iscrizioni, ne va addotta la precisa motivazione e/o dispensa di legge; le finalità statutarie devono comunque comprendere la gestione delle prestazioni in oggetto del presente affidamento.

In caso di partecipazione di concorrenti con idoneità plurisoggettiva o di consorzi: i requisiti di ordine generale devono essere posseduti da tutti i partecipanti al raggruppamento o consorziati a norma di legge.

I requisiti e capacità di cui all'art. 83 commi 1 e 2 del codice per l'ammissione alla procedura di soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del codice devono essere posseduti e comprovati con le modalità previste all'art. 47 del codice.

Ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010 per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 45 comma 2 lett. d) del codice, i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. e) del codice e i soggetti di cui all'art. 45 c. 2 lett. g) di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione richiesti nel presente bando devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati, abbiano i requisiti di cui all'articolo 84 (art. 48 c. 3 del codice).

L'offerta degli operatori economici raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante, nonché nei confronti del subappaltatore e dei fornitori.

13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine dell'offerta medesima.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del minor prezzo, così come disposto dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 con l'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 secondo i criteri definiti nel disciplinare di gara.

15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Atteso che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 ed essendo l'importo a base di gara inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del Codice si prevede l'applicazione dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi indicati nelle lettere da a) a e) dell'art. 97 comma 2 del Codice, così come previsto dal comma 8 dell'art. 97 del Codice. La facoltà di esclusione automatica delle offerte non verrà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.

I calcoli per determinare la soglia di anomalia verranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

Concluse le operazioni di esclusione automatica delle offerte anomale da parte della Stazione Appaltante, verrà redatta la graduatoria finale con proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente collocato al primo posto in graduatoria la cui offerta è risultata congrua.

17. TRACCIABILITA' - PAGAMENTI ED ANTICIPAZIONI

L'aggiudicatario dovrà assoggettarsi integralmente a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 13.08.2010 s.m.i., impegnandosi espressamente in tal senso, nonché a dare immediata comunicazione al Comune di Pozzuoli ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Napoli della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore - subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto a misura. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità e come previsto dal capitolato speciale d'appalto**.**

I lavori saranno contabilizzati e le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

18. ALTRE INFORMAZIONI

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione appaltante che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Troverà applicazione il "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016, che nella sua nuova formulazione prevede che "*le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine,* ***non superiore a dieci giorni****, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.* ***In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa****".*

La procedura di gara è avviata con Determinazione Dirigenziale n. 1228/2017 (Determina a contrarre) e

indetta con Determinazione di approvazione del presente bando e suoi allegati.
Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 D.Lgs. 50/2016: Ing. Giuseppina Morrone, Tel.: 081/8551350 - Telefax 081/8551370 - E-Mail: giuseppina.morrone@comune.pozzuoli.na.it PEC: giuseppina.morrone@pec2.comune.pozzuoli.na.it

Il RUP	IL DIRIGENTE
Ing. Giuseppina Morrone	Arch. Agostino Di Lorenzo