



## Comune di Pozzuoli

(Citta Metropolitana di Napoli)

**Direzione 4<sup>^</sup> – Lavori Pubblici**

Pubblica Illuminazione e sottoservizi

Agibilità e impianti – Manutenzione beni patrimoniali

### BANDO DI GARA

Accordo quadro con un unico operatore Economico per “*Lavori di manutenzione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale – Comparto 3*”.

CIG: 6925981C51-

#### Denominazione e indirizzo ufficiale dell'Amministrazione Aggiudicatrice:

Denominazione: Comune di Pozzuoli	Servizio Responsabile: manutenzione beni patrimoniali
Indirizzo: Via Tito Livio N°4	C.A.P. 80078
Località/Città: POZZUOLI	stato: ITALIA
Telefono: 081 8551111(centralino);	contatti telefonici referenti 081 8551350 - 55 - 56
Posta Elettronica (e-mail)	<a href="mailto:giuseppina.morrone@comune.pozzuoli.na.it">giuseppina.morrone@comune.pozzuoli.na.it</a>
Informazioni sulla gara	<a href="http://www.acquistinretepa.it">www.acquistinretepa.it</a>

Determina Dirigenziale approvazione perizia/indizione gara n° 2447 del 27/12/2016

Ulteriori informazioni possono essere richieste al punto di contatto sopra indicato. Il capitolato d'appalto, il bando di gara, il disciplinare di gara e la relazione tecnica/descrittiva e lo schema di accordo quadro sono disponibili sul sito internet [www.comune.pozzuoli.na.it](http://www.comune.pozzuoli.na.it) – nella sezione Bandi Gara e sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

**L'INTERA PROCEDURA SARÀ ESPLETATA ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA MEPA (MERCATO ELETTRONICO PUBBLICA AMMINISTRAZIONE).**

#### 1. Oggetto dell'appalto

“*Lavori di manutenzione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale – Comparto 3*” così come di seguito specificato:

### Comparto 3

Località Monteruscello

- lotto 5 (245 alloggi e 12 locali commerciali);
- lotto 6 (216 alloggi e 17 locali commerciali);
- lotto 1 (358 alloggi e 39 locali commerciali);
- lotto 11 (154 alloggi);
- lotto 3 (352 alloggi),

per un totale di **1325 alloggi e 68 locali commerciali.**

### **2. Riferimenti normativi ed organizzativi generali per l'appalto**

L'appalto si configura come Accordo Quadro (art. 54 del D.Lgs. 50/2016) da concludersi con un unico operatore economico, indetto mediante Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da esperire sulla Piattaforma MePa (Mercato elettronico Pubblica Amministrazione), con il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016. Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari o superiore a 10, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui al comma 2, restando comunque ferma la facoltà, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara.

### **3. Descrizione dei lavori**

L'appalto ha per oggetto tutte le opere e forniture necessarie alla manutenzione straordinaria o eventuali adeguamenti degli immobili ad uso residenziale di proprietà comunale, come meglio specificato e dettagliato nel Capitolato speciale di appalto e relazione descrittiva.

**L'importo complessivo dell'appalto ascende ad € 85.600,00 così composto:**

- **€ 84.000,00 quota lavori soggetta a ribasso;**
- **€ 1.600,00 costi sicurezza aggiuntivi,**

il tutto oltre IVA al 10%.

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Classifica</i>	<i>Qualificazione obbligatoria (si/no)</i>	<i>Importo (€)</i>	<i>%</i>
<b>OPERE EDILI</b>	<b>OG1</b>	<b>I</b>	<b>SI</b>	<b>85.600,00</b>	<b>100</b>

Ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

### **4. Luogo di esecuzione**

Immobili di Edilizia Residenziali Pubblica di proprietà comunale siti in prevalenza in località Monterusciello.

### **5. Specifiche sull'appalto**

L'appalto verrà aggiudicato in forma unitaria; non è prevista suddivisione in lotti.

## 6. Durata contrattuale

Il termine di validità dell'accordo quadro viene stabilito in **12 (dodici) mesi** decorrenti dalla data di stipula dello stesso. La durata si intende presunta in quanto il contratto scade comunque all'esaurimento dell'importo, come stabilito dall'art. 35 comma 16 del D. Lgs. 50/2016 fatto salvo il termine temporale massimo di cui all'art. 54 comma 1 stesso decreto.

la durata dei singoli interventi da eseguirsi nel periodo contrattuale, sarà determinato all'atto dell'affidamento del singolo specifico contratto applicativo (modulo d'ordine).

## 7. Valore complessivo dell'appalto e base d'asta

**L'importo complessivo dell'appalto ascende ad € 85.600,00 così composto:**

- **€ 84.000,00 quota lavori soggetta a ribasso;**
- **€ 1.600,00 costi sicurezza aggiuntivi,**

il tutto oltre IVA al 10%.

**Tale importo è finanziato con fondi del bilancio comunale.**

## 8. Garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a)** cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (lavori, costi del personale ed oneri per la sicurezza compresi), costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
  - da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia, rilasciata in osservanza del decreto ministeriale n. 123/2004, deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante ed avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b)** dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del d. lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 del d. lgs. n. 50/2016 qualora l'offerente risultasse affidatario. La dichiarazione dovrà altresì contenere l'impegno a rinnovare la garanzia di ulteriori 180 giorni, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.
- c)** dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del d. lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a corrispondere, in caso di incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, di cui al comma 9 dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della Legge n. 115/2014, in favore del Comune di Pozzuoli la somma pari all'uno per mille del valore dell'appalto, entro un termine non superiore a dieci giorni dalla richiesta.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 103 del d. lgs. n. 50/2016;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del d. lgs. n. 50/2016;  
Si applicano le disposizioni previste dall'art. 93, comma 7, del d. lgs. n. 50/2016.

La garanzia deve essere firmata digitalmente sia dal fideiussore che dall'operatore economico che partecipa alla procedura, oppure, firmata in calce dal fideiussore con allegato valido documento di identità, fermo restando la necessità della firma digitale dell'operatore economico che partecipa alla procedura.

## **9. Modalità di pagamento del corrispettivo**

I pagamenti dei corrispettivi saranno effettuati con le modalità previste dallo schema di accordo quadro.

I singoli contratti applicativi (moduli d'ordine) scaturenti dall'accordo quadro verranno contabilizzati a misura.

## **10. Elementi essenziali relativi ai soggetti che possono partecipare alla gara**

### **Soggetti ammessi alla gara:**

Gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi, nonché i concorrenti stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

### **Condizione di partecipazione alla gara:**

Costituisce motivo di esclusione di un operatore economico o un suo subappaltatore, dalla partecipazione alla procedura d'appalto qualora sussistano uno dei motivi di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. Più precisamente la stazione appaltante esclude dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico in una delle situazioni, anche riferita a un suo subappaltatore, riportate al comma 5 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) del medesimo art. 80.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 04/05/1999 e al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21/11/2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n.78 del 03/05/2010.

## **11. Requisiti di partecipazione: capacità di carattere tecnico economico – tipo di prove richieste**

Ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016, gli operatori economici che intendono partecipare alla gara devono comprovare il possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal D.Lgs. 50/2016 mediante attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. In alternativa, i concorrenti potranno attestare i requisiti di cui sopra mediante autodichiarazione di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, così come previsto dall'art. 90, comma 3 del D.P.R.

207/2010. I concorrenti, inoltre, possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010.

**Avvalimento:** Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del D.Lgs 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84 del D.Lgs 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi. L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti dovrà allegare, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dovrà dimostrare alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12 del D.Lgs 50/2016, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Il concorrente dovrà allegare, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. La mancata presentazione delle dichiarazioni e/o documenti sopra indicati comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura di appalto.

## **12. Procedura di gara. Metodo e criteri di aggiudicazione.**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, da esperire sulla Piattaforma MePa (Mercato elettronico Pubblica amministrazione), con il criterio del prezzo più basso ai sensi del comma 4 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016. Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari o superiore 10, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs.50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui al comma 2, restando comunque ferma la facoltà, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà:

- di non procedere all'aggiudicazione in caso di presenza di una sola offerta valida;
- a suo insindacabile giudizio, di non procedere ad aggiudicazione nel caso in cui non ritenesse confacente, sotto i profili tecnico o economico, nessuna delle offerte o qualora le offerte presentate, per qualsiasi altro motivo, non dovessero essere ritenute idonee e convenienti per l'Ente stesso, così come previsto dall'art. 95 comma 12 del D.Lgs. n° 50 del 18/04/2016.

### **13. Procedura di gara e elementi essenziali per presentazione offerte**

La documentazione di gara e le offerte devono essere presentate, tramite la piattaforma telematica MePa, nel rispetto di quanto previsto nel Disciplinare di gara ed **entro e non oltre le ore 12 del giorno 06/03/2017.**

L'offerta economica dovrà essere formulata nel rispetto di quanto previsto dal comma 10 dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 a pena di esclusione.

### **14. Documentazione acquisibile ed informazioni**

Tutti i documenti di gara sono disponibili sul sito internet [www.comune.pozzuoli.na.it](http://www.comune.pozzuoli.na.it) – nella sezione Bandi Gara e contratti nonché sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)

Per informazioni di natura tecnica/amministrativa contattare la Direzione 4<sup>^</sup> LL.PP. Servizio Manutenzione R.U.P. ing. Giuseppina Morrone ai seguenti contatti:

mail: [giuseppina.morrone@comune.pozzuoli.na.it](mailto:giuseppina.morrone@comune.pozzuoli.na.it), tel. 081/855 13 50 – 55 –

Geom. Vincenzo Perillo tel. 081 855 13 56 - mail [vincenzo.perillo@comune.pozzuoli.na.it](mailto:vincenzo.perillo@comune.pozzuoli.na.it)

Per informazioni inerenti le procedure di gara contattare il sig. Carmine Caiazzo tel. 081/855 13 55, indirizzo mail:

[carmine.caiazzo@comune.pozzuoli.na.it](mailto:carmine.caiazzo@comune.pozzuoli.na.it) - [giuseppina.morrone@comune.pozzuoli.na.it](mailto:giuseppina.morrone@comune.pozzuoli.na.it),

In caso di dubbi o richieste di informazioni relative alla piattaforma CONSIP [www.acquistinrete.it](http://www.acquistinrete.it) e alla modalità di formulazione dell'offerta, i Concorrenti potranno contattare l'Help Desk raggiungibile **al numero verde 800 062 060.**

I Concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., per esigenze concorsuali e per gli adempimenti successivi all'aggiudicazione.

F.to IL DIRIGENTE Direzione 4<sup>^</sup>  
*Arch. Agostino Di Lorenzo*