

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione dall'Assessore Gerundo;

Visto il parere di regolarità Tecnica espresso dal Dirigente del servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1, T.U.E.L;

Ritenuto la proposta meritevole di approvazione;

Ritenuto la competenza;

Visto il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);

Visto lo Statuto Comunale;

con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Piano Urbanistico Attuativo (PUA) Ricomposizione degli edifici parzialmente demoliti e/o crollati a seguito dei fenomeni bradisismici, in coerenza con il P.R.G. art. 26 della L.R. n° 16 del 22/12/2004. Approvazione progetto Il Stralcio



ALLEGATI
A PARTE

ORIGINALE

COMUNE DI POZZUOLI 2137

PROVINCIA DI NAPOLI

AREA Servizio Categoria Classe Fascicolo
Assessorato Annotazioni
PROPOSTA di deliberazione N. del

Registro delle Deliberazioni di Giunta Comunale - Delibera N. 119

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) Ricomposizione Volumetrica degli edifici parzialmente demoliti e/o crollati a seguito dei fenomeni bradisismici, in coerenza con il P.R.G. art. 26 della L.R. n:16 del 22/12/2004.
Approvazione progetto Il Stralcio

L'anno duemilasedici, il giorno undici del mese di Ottobre, alle ore 15:30, nella sala delle adunanze della casa comunale, si è riunita la Giunta Comunale in presenza del

Sindaco:

Vincenzo

Figliolia

Presente

Assessori:

1 Francesco

Cammino

Presente

2 Lydia

De Simone

Presente

3 Luisa

De Simone

Presente

4 Roberto

Gerundo

Presente

5 Alfonso

Artiaco

Assente

6 Paolo

Ismeno

Presente

e con la partecipazione del Segretario Generale dott. Matteo Sperandeo

Presiede il sig. Vincenzo Figliolia nella qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.



COMUNE DI POZZUOLI

Provincia di Napoli

URBANISTICA - GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.). *Ricomposizione Volumetrica* degli edifici parzialmente demoliti e/o crollati a seguito dei fenomeni bradisismici”, in coerenza con il P. R. G.. Art. 26 della L. R. n. 16 del 22.12.2004. Approvazione progetto II STRALCIO.

Su iniziativa dell'Assessore al Governo del Territorio, Prof. Ing. Roberto Gerundo

Premesso

Che il Comune di Pozzuoli è dotato di **Piano Regolatore Generale**, approvato con Decreto del Presidente dell'Amm.ne Provinciale n. 69 del 23.01.2002, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Campania n. 10 dell' 11.02.2002;

Che a tal riguardo una delle direzioni prioritarie indicate nel programma di questa Amministrazione è quella di mettere in essere gli strumenti esecutivi previsti dal PRG, indispensabili allo sviluppo del territorio, specie nel campo della riqualificazione urbana e del recupero del patrimonio edilizio;

Che, pertanto, questa Amministrazione, nel dettaglio, ha, tra l'altro, espresso la volontà di attuare il "Piano Esecutivo" per la **Ricomposizione Volumetrica** degli edifici parzialmente demoliti a seguito dei fenomeni bradisismici del 1983, così come previsto dall'art. 7 delle Norme di Attuazione del P.R.G., che si riporta di seguito: "Nelle zone A, B1 e B2 è vietata la ricostruzione degli edifici interamente demoliti a seguito dei progressi fenomeni sismici. Solo se le citate zone omogenee non ricadono in zona P.I. o P.I.R. del P.T.P., in dette zone, per gli edifici parzialmente crollati e/o demoliti è ammessa la ricostruzione delle parti preesistenti, subordinatamente all'approvazione della pianificazione urbanistica esecutiva e nei limiti delle quantità previste nell'allegato A alle presenti norme. Per la ricostruzione parziale degli immobili vincolati ex lege 1089/39 è consentito l'intervento diretto previa approvazione di progetto di restauro da parte delle competenti Soprintendenze";

Che per la redazione di tale Piano Urbanistico Attuativo con Determina n. 435 dell'11.03.2010, fu costituito apposito gruppo di progettazione nell'ambito del personale dell'Area Tecnica, secondo le risorse disponibili;

Che per tale compito questa Amministrazione ha sottoscritto apposita convenzione con l'associazione di tecnici puteolani CAPP-80078, incaricati di affiancare e supportare il gruppo di progettazione nella redazione del "Piano";

Considerato

Che, in base agli atti preordinati, con delibera di G.C. n. 6 del 22.01.2016 è stato adottato il I Stralcio del "Piano per la Ricomposizione Volumetrica", riguardante la "Zona A2_1 di Centro Storico" del PRG;

Che, in prosieguo della programmazione prefissata, visto anche il DUP del 25.05.2016, approvato con delibera di C.C. n. 104 del 25.05.2016, si propone di approvare il progetto del "Piano di Ricomposizione Volumetrica" riguardante le restanti sub-zone A2_2 e A2_3 e le zone B1 e B2 del Piano Regolatore Generale, costituenti il II Stralcio;

Che il presente "*Piano*", riguardante il II Stralcio del "Piano di Ricomposizione Volumetrica" rispetta la previsione del P.T.P., in quanto l'ambito di intervento è classificato in "*Zona R.U.A*" ed è stato redatto coerentemente con i principi enunciati al comma 5 dell'art. 6 (*recupero edilizio*) delle norme di attuazione dello stesso;

Che la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004 ha istituito i **Piani Urbanistici Attuativi** (P.U.A.) per le previsioni del P.R.G. (attualmente Piano Urbanistico Comunale), demandando, per l'approvazione, la competenza alla Giunta Comunale;

Rilevato

Che, in un quadro organico di interventi di valorizzazione del territorio già programmati ed in corso di realizzazione, la rivisitazione dello sky-line del *centro storico*, è da intendersi come ripristino del decoro del contesto paesaggistico consolidato, in coerenza col *vincolo* stesso;

Che l'iniziativa riveste notevole importanza sotto il profilo urbanistico e sociale e che la sua efficacia in termini di riqualificazione urbana, miglioramento ambientale e sviluppo civile è sicuramente garantita;

Che l'adottando P.U.A. deve recepire come finalità di fondo l'integrazione e la riabilitazione urbanistica dell'ambito di riferimento mediante interventi di riqualificazione del tessuto urbano per il ripristino di una minima parte dei volumi preesistenti (solo quelli che costituiscono discontinuità prospettiche palesemente percepibili), secondo i parametri e le destinazioni del Piano Regolatore Generale e nel rispetto Piano Territoriale Paesistico;

Preso Atto che il gruppo di progettazione composto da personale della Direzione 5, affiancato da tecnici puteolani, ai sensi della convenzione con gli stessi sottoscritta, ha redatto, secondo le finalità prefissate da questa Amministrazione, il *Piano Urbanistico Attuativo* in oggetto, composto dai seguenti elaborati:

- 1 *Relazione*
- 2 *Cronologia Urbana*
- 3 *Riferimenti di ricostruzioni in Europa*
- 4 *Area di Intervento*
- 4.bis *Inquadramenti Strumenti Urbanistici*
- 5 *Comparti*
 - COMPARTO 2 - zone limitrofe al Centro Storico
- 6 *Planimetria di Progetto*
- 7 *Profilo Via G.B. Pergolesi*
- 8 *Profilo Via Carmine*
 - COMPARTO 3 - Corso Umberto I°
- 9 *Immagini e ricostruzioni storiche*
- 10 *Planimetria di Progetto*
- 11 *Profilo Corso Umberto I°*
- 12 *Norme di Attuazione*

SI PROPONE

Di approvare la narrativa che precede e, per gli effetti:

- Approvare l'allegata proposta tecnica, posta a base del Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) per la "*Ricomposizione Volumetrica degli edifici parzialmente demoliti a seguito dei fenomeni bradisismici*" - II STRALCIO -, in coerenza con gli intenti già prefissati da questa Amministrazione, secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Generale ed in coerenza con il Piano Territoriale Paesistico, redatto dal gruppo di progettazione incaricato, con la collaborazione dei tecnici puteolani, e composto da i seguenti elaborati:


1. *Relazione*
2. *Cronologia Urbana*

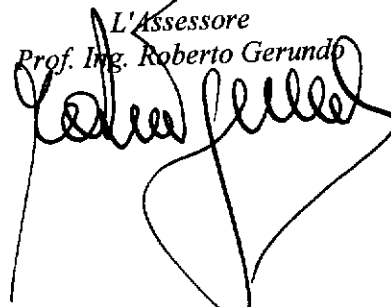
3. *Riferimenti di ricostruzioni in Europa*
4. *Area di Intervento*
- 4.bis *Inquadramenti Strumenti Urbanistici*
5. *Comparti*
COMPARTO 2 - zone limitrofe al Centro Storico
6. *Planimetria di Progetto*
7. *Profilo Via G.B. Pergolesi*
8. *Profilo Via Carmine*
COMPARTO 3 - Corso Umberto I°
9. *Immagini e ricostruzioni storiche*
10. *Planimetria di Progetto*
11. *Profilo Corso Umberto I°*
12. *Norme di Attuazione*

- di incaricare il Dirigente della Direzione 5 - *Urbanistica – Governo del Territorio* -, per la predisposizione degli atti per la successiva adozione, ai sensi di legge, previa indizione di apposita Conferenza dei Servizi, al fine di acquisire i pareri preventivi degli Enti coinvolti nel procedimento.

Allegati:

- copia completa del P.U.A. composto da n. 13 elaborati


Il Dirigente
Arch. Agostino Di Lorenzo

L'Assessore
Prof. Ing. Roberto Gerundo




COMUNE DI POZZUOLI
Provincia di Napoli

DIREZIONE 5
URBANISTICA - GOVERNO DEL TERRITORIO
Gestione e Pianificazione del Territorio

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.). *Ricomposizione Volumetrica degli edifici parzialmente demoliti e/o crollati a seguito dei fenomeni bradisismici*, in coerenza con il P. R. G.. Art. 26 della L. R. n. 16 del 22.12.2004. Approvazione progetto II STRALCIO.

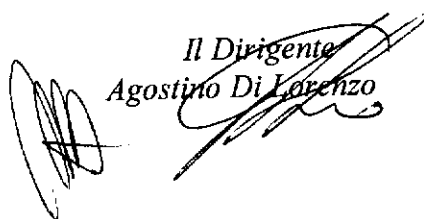
RELAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Trattasi di atto finalizzato all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) per la *Ricomposizione Volumetrica - II° Stralcio* - degli edifici parzialmente demoliti e/o crollati a seguito dei fenomeni bradisismici del 1983, preordinata alla successiva fase di adozione.

La formazione e l'adozione del P.U.A., redatto in conformità a quanto previsto dall'art 7 delle n.t.a. del PRG, vengono definite secondo le procedure di cui all'art. 26 della L.R. n. 16 del 22.12.2004 e relativo R.A. n. 5 del 4.08.2011.

Nei sensi di cui sopra si esprime, per quanto di competenza, il favorevole parere di regolarità tecnica dell'atto proposto, ai sensi dell'art. 49 1° comma D. L.vo del 18.08.2000 n. 267.

Pozzuoli, li


Il Dirigente
Agostino Di Lorenzo

Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come appresso:

IL SINDACO
sig. Vincenzo Figliolia

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Matteo Sperandeo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, T.U.E.L.)

14 OTT. 2016

Addi.....

Il Responsabile del Servizio

ORGANISMO REGIONALE
GIUNTA MUNICIPALE
TAVARAZZO

ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L.

Il Responsabile del Servizio

Addi.....

ASSEGNAZIONE ATTO

Il provvedimento viene assegnato per l'esecuzione al Dirigente, che, per ricevuta sottoscrive a margine:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Affari Legali..... | <input type="checkbox"/> Mobilità..... |
| <input type="checkbox"/> Bilancio e Programmazione..... | <input checked="" type="checkbox"/> Pian. e Gestione del Terr.rio..... |
| <input type="checkbox"/> Bradisismo e Prot. Civile..... | <input type="checkbox"/> Provveditorato/Economato..... |
| <input type="checkbox"/> Direzione Generale..... | <input type="checkbox"/> Polizia Municipale..... |
| <input type="checkbox"/> Fiscalità Locale..... | <input type="checkbox"/> Protezione Sociale..... |
| <input type="checkbox"/> Gabinetto del Sindaco..... | <input type="checkbox"/> Risorse Umane..... |
| <input type="checkbox"/> Gestione Beni Patr.li Serv. Cimit.li..... | <input type="checkbox"/> Segreteria Generale..... |
| <input type="checkbox"/> Igiene Urbana e Tutela Ambien.le..... | <input type="checkbox"/> Servizi Produttivi..... |
| <input type="checkbox"/> Infrastrutture..... | <input type="checkbox"/> Sportello del Cittadino..... |
| <input type="checkbox"/> Istr.ne, Cultura, Sport, Turismo e Spett.lo..... | <input type="checkbox"/> |

Il Segretario Generale

Addi.....