



COMUNE DI POZZUOLI

PROVINCIA DI NAPOLI

AREA Servizio Categoria Classe Fascicolo
Assessorato
PROPOSTA di deliberazione N. del Annotazioni

Registro delle Deliberazioni di Giunta Comunale - Delibera N. 25

OGGETTO: Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) Ricomposizione Volumetrica degli edifici parzialmente demoliti e/o crollati a seguito dei fenomeni bradisismici in coerenza con il P.R.G. art. 26 della L.R. n°16 del 22/12/2004 II°Stralcio

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventitre del mese di Febbraio, alle ore 17, nella sala delle adunanze della casa comunale, si è riunita la Giunta Comunale in presenza del

Sindaco:

Vincenzo

Figliolia

Presente

Assessori:

1 Francesco

Cammino - Vice Sindaco

Presente

2 Lydia

De Simone

Presente

3 Luisa

De Simone

Presente

4 Roberto

Gerundo

Presente

5 Alfonso

Artiaco

Assente

6 Paolo

Ismeno

Presente

e con la partecipazione del Segretario Generale dott. Matteo Sperandeo

Presiede il sig. Vincenzo Figliolia nella qualità di Sindaco, il quale constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione dell'Assessore Gerundo ;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L.;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Ritenuto la competenza;

Visto il D.Lgs. 267/2000(TUEL);

Visto lo Statuto Comunale;

con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto:Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) Ricomposizione Volumetrica degli edifici parzialmente demoliti e/o crollati a seguito dei fenomeni bradisismici in coerenza con il P.R.G. art. 26 della L.R. n°16 del 22/12/2004
II°Stralcio



COMUNE DI POZZUOLI

Provincia di Napoli

URBANISTICA - GOVERNO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.). *Ricomposizione Volumetrica degli edifici parzialmente demoliti e/o crollati a seguito dei fenomeni bradisismici*", in coerenza con il P. R. G.. Art. 26 della L. R. n. 16 del 22.12.2004. II° Stralcio.

Su iniziativa dell'Assessore al Governo del Territorio, Prof. Ing. Roberto Gerundo

Premesso

Che il Comune di Pozzuoli è dotato di **Piano Regolatore Generale**, approvato con Decreto del Presidente dell'Amm.ne Provinciale n. 69 del 23.01.2002, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regione Campania n. 10 dell' 11.02.2002;

Che a tal riguardo una delle direzioni prioritarie indicate nel programma di questa Amministrazione è quella di mettere in essere gli strumenti esecutivi previsti dal PRG, indispensabili allo sviluppo del territorio, specie nel campo della riqualificazione urbana e del recupero del patrimonio edilizio;

Che, pertanto, questa Amministrazione, con deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 11.10.2016, che qui si intende integralmente allegata, ha approvato il progetto relativo al "*Piano Esecutivo*" per la **Ricomposizione Volumetrica - II Stralcio** degli edifici parzialmente demoliti a seguito dei fenomeni bradisismici del 1983, così come previsto dall'art. 7 delle Norme di Attuazione del P.R.G.,

Che per la redazione di tale Piano Urbanistico Attuativo (PUA) con Determina n. 435 dell'11.03.2010, in esito al disposto della delibera di G.C. n. 123/2009, fu costituito apposito gruppo di progettazione nell'ambito del personale dell'Area Tecnica, secondo le risorse disponibili;

Che per tale obiettivo questa Amministrazione ha sottoscritto apposita convenzione con l'associazione di tecnici puteolani "*CAPP-80078*", incaricati per l'affiancamento e il supporto al gruppo di progettazione nella redazione del "*Piano*";

Che il "*Piano*" riguarda le zone A2_2, A2_3, B1 e B2 - II Stralcio - del Piano Regolatore Generale che non ricadono in zona P.I. o P.I.R. del Piano Territoriale Paesistico, al fine di ripristinare, prioritariamente, il decoro estetico di quelle quinte architettoniche (e, di riflesso, dello sky-line storico) che, a tutt'oggi, risultano ancora deturpate per effetto delle "ferite" provocate dagli interventi demolitori eseguiti sull'impulso dell'urgenza;

Preso Atto della delibera n. 119 del 11.10.2016, che qui si intende integralmente allegata, con la quale la Giunta Comunale ha approvato in via preliminare il progetto relativo al "*Piano Esecutivo*" per la **Ricomposizione Volumetrica - II Stralcio**, redatto gruppo di progettazione composto da personale della Direzione 5, affiancato dai tecnici dell'associazione CAPP-80078, costituito dai seguenti elaborati:

1. *Relazione*
2. *Cronologia Urbana*
3. *Riferimenti di ricostruzioni in Europa*
4. *Area di Intervento*
- 4bis. *Inquadramenti Strumenti Urbanistici*

5. *Comparti*
COMPARTO 2 - zone limitrofe al Centro Storico
6. *Planimetria di Progetto*
7. *Profilo Via G.B. Pergolesi*
8. *Profilo Via Carmine*
COMPARTO 3 - Corso Umberto I
9. *Immagini e ricostruzioni storiche*
10. *Planimetria di Progetto*
11. *Profilo Corso Umberto I*
12. *Norme di Attuazione*

Rilevato che, trattandosi di intervento di riqualificazione urbana, tale PUA non rientra nei casi per i quali è prevista la procedura della Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Considerato

Che, per l'acquisizione dei pareri di competenza di Enti ed Amministrazioni coinvolti nel procedimento urbanistico, con nota 79678 del 7.12.2016, è stata indetta apposita Conferenza dei Servizi insediatasi il giorno 9.01.2017 e regolarmente conclusasi in data 31.01.2017;

Che la Determinazione Conclusiva della Conferenza dei Servizi del 09.02.2017 (con i relativi verbali), regolarmente pubblicata all'Albo Pretorio in data 10.02.2017, è allegata alla presente, per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto che, sulla base di quanto sopra, l'adozione della proposta di PUA, così come definita nella versione allegata al presente atto,

1. non costituisce variante urbanistica, in quanto aderente alle prescrizioni e parametri di cui all'art. 34 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G., ed è coerente con il P.T.P.;
2. non necessita di indagini relative allo studio geologico, trattandosi di intervento di ripristino di alcuni volumi già facenti parti del patrimonio edilizio preesistente e pertanto non attinente a nuovo consumo di suolo e/o a nuova edificazione;
3. ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.R. n. 16 del 22.12.2004 e relativo regolamento di attuazione n. 5 del 4.08.2011, è di competenza della Giunta Comunale;

SI PROPONE

Di approvare la narrativa che precede e, per gli effetti:

1. di adottare il Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.), ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della L.R. n. 16 del 22.12.2004 e relativo regolamento di attuazione n. 5 del 4.08.2011, per la "*Ricomposizione Volumetrica degli edifici parzialmente demoliti a seguito dei fenomeni bradisismici*"- *Il stralcio* -, redatto, secondo quanto previsto dal Piano Regolatore Generale ed in coerenza con il Piano Territoriale Paesistico, dal gruppo di progettazione incaricato, con la collaborazione dell'associazione di tecnici puteolani CAPP-80078;
2. di prendere atto che il "Piano" si compone degli elaborati già allegati alla delibera di G.C. n. 119 del 11.10.2016, così come di seguito riepilogate:
 1. *Relazione*
 2. *Cronologia Urbana*
 3. *Riferimenti di ricostruzioni in Europa*
 4. *Area di Intervento*
- 4bis. *Inquadramenti Strumenti Urbanistici*

5. *Comparti*

COMPARTO 2 - zone limitrofe al Centro Storico

6. *Planimetria di Progetto*

7. *Profilo Via G.B. Pergolesi*

8. *Profilo Via Carmine*

COMPARTO 3 - Corso Umberto I

9. *Immagini e ricostruzioni storiche*

10. *Planimetria di Progetto*

11. *Profilo Corso Umberto I*

12. *Norme di Attuazione*

3. di incaricare il dirigente della Direzione 5 per la adozione di tutti gli adempimenti consequenziali, per la pubblicazione e l'invio alla Provincia di Napoli per eventuali osservazioni, secondo le normative e procedure in vigore, ai fini della definitiva approvazione del PUA;
4. la presente proposta non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

Allegati:

- Copia deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 11.10.2016;
- Copia completa degli elaborati del P.U.A.
(consultabili al link: <http://www.comune.pozzuoli.na.it/index.php/pianificazione-e-governo-del-territorio/75-pua/2888-ricomposizione-volumetrica-ii-stralcio-approvazione-progetto.html>);
- Determina conclusiva della Conferenza dei Servizi.

Il Dirigente della Direzione 5
Agostino Di Lorenzo



L'Assessore al Governo del Territorio
Prof. Ing. Roberto Gerundo





COMUNE DI POZZUOLI

Provincia di Napoli

DIREZIONE 5

URBANISTICA - GOVERNO DEL TERRITORIO
Gestione e Pianificazione del Territorio

prot. 10260
09 FEB 2017

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) "Ricomposizione Volumetrica degli edifici parzialmente demoliti e/o crollati a seguito dei fenomeni bradisismici", in conformità all'art. 7 delle n.ta. del PRG e dell'art. 27 della LR. n. 16/2004. II Stralcio.

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14-ter, comma 6-bis Legge 241/1990 e s.m.i.)

Premesso:

che a seguito di regolare convocazione, effettuata con prot. n. 79678 del 7.12.2016, tramite PEC del 9.12.2016, il giorno 9.01.2017 si è svolta la prima seduta della Conferenza dei Servizi indetta per procedere all'acquisizione dei pareri preventivi di merito in relazione al *Piano Urbanistico Attuativo* di cui all'oggetto;

che alla Conferenza sono stati regolarmente invitati gli Enti di seguito elencati:

- Giunta Regionale della Campania - DG 08-Lavori Pubblici e Protezione Civile;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli;
- Città Metropolitana di Napoli di Napoli - Pianificazione Territoriale- Urbanistica;
- ASL NA-2 Nord - Dipartimento di Prevenzione;

che nella seduta iniziale del 9.01.2017 i suddetti Enti sono risultati assenti e non hanno fatto pervenire pareri di merito;

che a seguito di regolare convocazione, effettuata tramite PEC del 13.01.2017, il giorno 31.01.2017 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi;

Che in tale seduta non essendo pervenuti rappresentanti e/o pareri degli enti convocati, si ritiene positivamente conclusa la Conferenza dei Servizi relativa alla "*Ricomposizione Volumetrica degli edifici parzialmente demoliti e/o crollati a seguito dei fenomeni bradisismici*", in conformità all'art. 7 delle n.t.a. del PRG e dell'art. 27 della LR. n. 16/2004. II Stralcio", demandando alle fasi successive il perfezionamento

di specifici pareri di merito, finalizzati alla formazione degli atti autorizzativi edilizi, relativi ai singoli interventi che si intenderanno realizzare

Richiamate le ragioni della Conferenza dei Servizi, finalizzata alla acquisizione dei pareri preventivi di merito, previsti dalla normativa vigente, da parte degli Enti preposti e necessari per l'adozione del *Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A. in oggetto)*, ai sensi dell'art. 27 della LR. n. 16/2004;

Ciò premesso e richiamato: i verbali della Conferenza dei Servizi, rispettivamente del 09/01/2017 e del 31/01/2017 ;

Preso atto dell'assenza alle riunioni della Conferenza dei Servizi del 09/01/2017 e del 31/01/2017 dei rappresentanti della Giunta Regionale della Campania - DG 08-Lavori Pubblici e Protezione Civile; della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli; della Città Metropolitana di Napoli; dell'ASL NA-2 Nord - Dipartimento di Prevenzione;

Richiamato l'art. 14-ter, comma 9,- della Legge n. 241/90 e s.m.i., che prevede che il provvedimento finale, conforme alla determinazione conclusiva di cui al comma 6-bis, sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato, di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque invitate a partecipare, ma risultante assente alla predetta Conferenza;

Ritenuto di poter assumere, pertanto, la determinazione di conclusione del procedimento;

Il Dirigente

ADOTTA

ad ogni effetto di legge, la determinazione di conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi indetta per l'acquisizione dei pareri e dei nulla osta previsti dalla normativa vigente, da parte degli Enti preposti, per la successiva adozione del *Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.) "Ricomposizione Volumetrica degli edifici parzialmente demoliti e/o crollati a seguito dei fenomeni bradisismici"*, in conformità all'art. 7 delle n.t.a. del PRG e dell'art. 27 della LR. n. 16/2004. **Il Stralcio**”.

DISPONE

che la presente determinazione conclusiva dei lavori della Conferenza venga trasmessa con nota PEC a tutti i soggetti interessati;

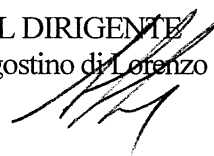
la pubblicità all'Albo Pretorio on-line della presente determinazione, nei modi e nei termini di legge.

Alla presente sono allegati in copia:

- convocazione del 7.12.2016;
- verbale della seduta del 9.01.2017;
- convocazione del 13.01.2017;
- verbale della seduta del 31.01.2017.



IL DIRIGENTE
Agostino di Lorenzo





COMUNE DI POZZUOLI

Provincia di Napoli

DIREZIONE 5

URBANISTICA - GOVERNO DEL TERRITORIO

Gestione e Pianificazione del Territorio

OGGETTO: Adozione Piano Urbanistico Attuativo (P.U.A.). *Ricomposizione Volumetrica* degli edifici parzialmente demoliti e/o crollati a seguito dei fenomeni bradisismici”, in coerenza con il P. R. G.. Art. 26 della L. R. n. 16 del 22.12.2004. II° Stralcio.

RELAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA

Trattasi di atto finalizzato all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA)- II° Stralcio - per la *Ricomposizione Volumetrica* degli edifici parzialmente demoliti e/o crollati a seguito dei fenomeni bradisismici del 1983, già approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 9.02.2017.

Il procedimento di adozione del PUA è definito ai sensi dell'art. 27 della L. R. n 16 del 22.12.2004, oggi sostituito dall'art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011.

Nei sensi di cui sopra si esprime, per quanto di competenza, il favorevole parere di regolarità tecnica dell'atto proposto, ai sensi dell'art. 49 1° comma D. L.vo del 18.08.2000 n. 267.

Pozzuoli, li

Il Dirigente
Agostino Di Lorenzo



Del che il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto come appresso:

IL SINDACO
sig. Vincenzo Figliolia

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Matteo Sperandeo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (Art. 124, comma 1, T.U.E.L.)

Addi 24 FEB. 2017

Il Responsabile del Servizio

ORGANIZZAZIONE
GIOVANNI MATARAZZO

ESECUTIVITA'

Constato che sono decorsi i dieci giorni dall'inizio della pubblicazione, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva ai sensi dell'Art. 134, comma 3, del T.U.E.L.

Il Responsabile del Servizio

Addi.....

ASSEGNAZIONE ATTO

Il provvedimento viene assegnato per l'esecuzione al Dirigente, che, per ricevuta sottoscrive a margine:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Affari Legali..... | <input type="checkbox"/> Mobilità..... |
| <input type="checkbox"/> Bilancio e Programmazione..... | <input checked="" type="checkbox"/> Pian. e Gestione del Terr.rio..... |
| <input type="checkbox"/> Bradisismo e Prot. Civile..... | <input type="checkbox"/> Provveditorato/Economato..... |
| <input type="checkbox"/> Direzione Generale..... | <input type="checkbox"/> Polizia Municipale..... |
| <input type="checkbox"/> Fiscalità Locale..... | <input type="checkbox"/> Protezione Sociale..... |
| <input type="checkbox"/> Gabinetto del Sindaco..... | <input type="checkbox"/> Risorse Umane..... |
| <input type="checkbox"/> Gestione Beni Patr.li Serv. Cimit.li..... | <input type="checkbox"/> Segreteria Generale..... |
| <input type="checkbox"/> Igiene Urbana e Tutela Ambien.le..... | <input type="checkbox"/> Servizi Produttivi..... |
| <input type="checkbox"/> Infrastrutture..... | <input type="checkbox"/> Sportello del Cittadino..... |
| <input type="checkbox"/> Istr.ne, Cultura; Sport, Turismo e Spett.lo..... | <input type="checkbox"/> |

Il Segretario Generale

Addi.....