



Comune di Pozzuoli
(Provincia di Napoli)

DIREZIONE 7
Coordinamento Attività Sviluppo Economico
Servizio Demanio Marittimo e Spiagge – Risorsa Mare - Gestione Fascia Costiera

BANDO DI GARA

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE STAGIONALE PER IL PERIODO ESTIVO ANNO 2014 DI SPAZI DEMANIALI RICADENTI NELLA FASCIA COSTIERA DEL LUNGOMARE SANDRO PERTINI

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE 7

STAZIONE APPALTANTE

Denominazione e indirizzo ufficiale

Denominazione: Comune di Pozzuoli	Servizio Responsabile Direzione 7 – Coordinamento Attività Sviluppo Economico Servizio Demanio Marittimo e Spiagge – Risorsa Mare - Gestione Fascia Costiera
Indirizzo: Via Tito Livio n. 4	C.A.P. 80078
Località: Pozzuoli	Telefono: 081/5267537
Telefax: 081/8530755	Posta elettronica (e-mail): angelo.maione@comune.pozzuoli.na.it
Indirizzo Internet (URL): www.comune.pozzuoli.na.it	
Le offerte vanno inviate a: Protocollo Generale del Comune di Pozzuoli in via Tito Livio n. 4 - 80078 Pozzuoli NA	

Premesso:

- **che** l'Amministrazione Comunale è venuta nella determinazione di concedere a soggetti Operatori Economici in possesso dei requisiti di seguito richiamati, Aree Demaniali Marittime per l'anno 2014 e per il solo periodo estivo a partire dal 01/08/2014 e fino al 30/10/2014 ricomprese nel tratto di costa nel lungomare Pertini;
- **che** la precitata determinazione è stata formalizzata con deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 09.06.2014 avente ad oggetto: "Procedura di Gara per l'affidamento in concessione stagionale per il periodo estivo 2014 di spazi di Aree Demaniali lungo la costa del lungomare Pertini,
- **che** il precitato atto di Giunta è stato incaricato il Dirigente della DIREZIONE 7 e l'Unità Operativo di Progetto, costituita con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 28.02.2014 di predisporre avviso pubblico di Bando di Gara per il periodo estivo 2014, di concessioni Demaniali di aree prospicienti lungomare Sandro Pertini;
- **che** le aree da assegnare in concessione sono così suddivise:
 - zona L1 di mq. 1.976,00; con annessa area libera di mq. 402,00;
 - zona L2 di mq. 2.082,00; con annessa area libera di mq. 312,00 + mq. 209,00;
 - zona L3 di mq. 1.736,00; con annessa area libera di mq. 426,00;
 - zona L4 di mq. 3.274,00; con annessa area libera di mq. 978,00;
 - zona L5 di mq. 2.500,00; con annessa area libera di mq. 565,00;

Tutto ciò premesso

In esecuzione di quanto definito dalla determina Dirigenziale n. 1288 dell'08/07/2014

Con il presente viene indetta Gara mediante Procedura Aperta secondo le seguenti specifiche indicazioni:

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Le ditte interessate dovranno **far** pervenire mediante consegna a mano ovvero attraverso Agenzie Postali autorizzate all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Pozzuoli via Tito Livio, 4 entro e non oltre, a pena di esclusione, il giorno 25/07/2014 alle ore 12:00 un plico chiuso e sigillato contenente al suo interno, tre plichi, anch'essi chiusi e sigillati, riportanti tutti l'oggetto della procedura e le dizioni Busta "A" *documentazione e dichiarazioni*, Busta "B" *offerta tecnica di progetto*, Busta "C" *offerta economica*.

Il concorrente può partecipare al presente Bando per una sola area demaniale marittima, pena la decadenza di tutte le offerte presentate.

La Busta "A" *documentazione e dichiarazioni* dovrà, a pena di esclusione contenere le seguenti dichiarazioni ex D.M. 445/2000;

- a) domanda di partecipazione in bollo sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante della società concorrente con le generalità complete del richiedente, la denominazione della Ditta partecipante, la ragione sociale, il numero del Codice Fiscale e/o Partita IVA il nominativo del Titolare o del Legale Rappresentante della Società allegando documento di riconoscimento;

- b) dichiarazione, unica, del tratto di arenile al quale intende partecipare per l'affidamento in concessione rilevato dalla planimetria allegata alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 09.06.2014 ed individuata in premessa;
- c) dichiarazione del Titolare relativa all'accettazione, in caso di affidamento della concessione, dello svolgimento delle attività di gestione dell'elioterapia esclusivamente riferita al periodo estivo a partire dal 01/08/2014 al 30/10/2014 compreso in tale periodo l'attività di posa in opera delle piattaforme lignee o similari, degli allestimenti minimi correlati alla gestione (sedie, sdraio, ombrelloni, bagni chimici) con riferimento anche agli elementi atti a superare le barriere architettoniche e dello smobilizzo delle stesse entro il termine di affidamento.

Tale dichiarazione deve riportare specificamente che le strutture provvisorie dovranno garantire i livelli minimi per quanto concerne la stabilità, la sicurezza e la igienicità dei luoghi oggetto dell'assegnazione. Allo scopo il concorrente dichiara di impegnarsi, in caso di assegnazione a consegnare all'Ente Affidatario apposita dichiarazione da parte di Professionista Abilitato.

La dichiarazione deve contenere inoltre l'espressa dichiarazione del concorrente, in caso di affidamento della concessione, a non praticare la vendita e la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande. Infine la stessa deve riportare la clausola espressa a praticare la regola della Raccolta Differenziata dei Rifiuti;

- d) dichiarazione espressa da parte del concorrente della manutenzione e gestione dei bagni pubblici, ove presenti, della guardiania notturna e dell'impiego dell'unità di salvataggio in mare e di primo soccorso con presidi di segnalamento di pericolo;
- e) dichiarazione del concorrente della disponibilità all'utilizzo da parte anche del non fruitore dell'attività dei servizi igienici pubblici anche nelle ore notturne;
- f) dichiarazione del concorrente di consentire il libero accesso alla balneazione libera delle aree evidenziate nella precitata planimetria;
- g) dichiarazione di tenere libero al transito pedonale il percorso su fronte mare per una larghezza di 5,00 mt. lineari e per tutta la lunghezza in concessione nonché del percorso sulla parte retrostante per una larghezza di metri lineari 2,00 e per tutta la lunghezza della concessione;
- h) dichiarazione del concorrente, in caso di assegnazione, di tenere indenne l'Ente in caso di danni arrecati a persone e cose durante l'esercizio delle attività costituendo apposita polizza con primaria compagnia di assicurazione per RCT per un massimale di 1.000.000,00 di euro;
- i) dichiarazione del concorrente di non aver alcun contenzioso di qualsivoglia natura con l'Ente Appaltante e di avere correttezza fiscale;
- j) dichiarazione che non vi sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
- k) dichiarazione non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione,

anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale ;

- l) dichiarazione, in caso di aggiudicazione, di avvio delle attività previa presentazione della DIA edilizia, DIA commerciale , DIA sanitaria e POS ex D.Lgs. n.81/2008 e smi;

oltre alle anzidette dichiarazioni, tutte rese dal Titolare o da Rappresentante Legale della società concorrente ai sensi del D.M. n. 445/2000, il concorrente dovrà a pena di esclusione, presentare la seguente documentazione da inserire nella busta "A" *documentazione e dichiarazioni*.

- m) Certificato Camerale con annotazione antimafia;
n) Certificato di regolarità contributiva;
o) Elenco del personale in organico alla Società ovvero l'elenco del personale che intende utilizzare in caso di concessione;
p) Cauzione provvisoria nella misura del 2% dell'importo scaturente dal prodotto tra la superficie dell'area richiesta in concessione per la parte fissa ed il costo variabile di €/mq/anno 0,93,
q) Modelli D1 e Modello E allegati al bando

La Busta "B" *offerta tecnica di progetto* dovrà, a pena di esclusione, contenere la seguente documentazione:

- a) Progetto Esecutivo degli interventi da eseguire comprensivo di piante, prospetti, sezioni e rende - ring con visuale da mare verso terra completo di dettagliata relazione;

La Busta "C" *offerta economica*, chiusa e sigillata dovrà, a pena di esclusione, contenere l'offerta in bollo sottoscritta dal Titolare della società o dal Legale Rappresentante. L'offerta deve essere formulata sulla base dei parametri fissi della concessione demaniale stabiliti rispettivamente in €/mq./anno 3,10 per quanto riguarda la tassa demaniale ed in €/mq./anno 1,65 in ragione del 50% dell'addizionale regionale. Il parametro variabile, sul quale il concorrente dovrà proporre offerta in aumento è fissato in €/mq/anno 0,93.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 secondo i criteri di valutazione appresi indicati.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida solo a seguito di valutazione positiva delle condizioni economiche e tecnico organizzative proposte nell'offerta.

La valutazione è demandata ad una commissione appositamente nominata dalla stazione appaltante dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, composta da un numero dispari di membri.

Caratteristiche della qualità tecnica dell'offerta:

Punteggio massimo 70

Offerta economica sulla quota variabile del costo €/mq/anno:

Punteggio massimo 30

Sub pesi offerta tecnica:

- | | | |
|----|---|---------------------------|
| 1. | scelta di materiali naturali, ecocompatibili e a basso impatto ambientale | min punti 5 max punti 15 |
| 2. | soluzioni di ingegneria ambientale e a ragione di sicurezza | min. punti 5 max punti 15 |
| 3. | tariffe applicate a vantaggio dell'utenza | min. punti 5 max punti 10 |

- migliorie all'accessibilità da parte dei disabili e tariffe relative applicate agli stessi e al solo accompagnatore min. punti 5 max punti 15
4. ricaduta occupazionale, riferita anche all'occupazione femminile giovanile , di disabili e svantaggiati min.punti 5 max punti 15

Offerta economica

L'operatore dovrà presentare all'Ente, oltre ai costi fissi, la migliore offerta economica a rialzo rispetto al parametro di costo variabile di 0.93 €/mq/anno .

Al concorrente che avrà offerto il prezzo più alto saranno assegnati punti 30.

A quelli che seguono saranno assegnati i punteggi secondo la seguente proporzione e formula:

Prezzo max offerto:100=Prezzo offerto concorrente i.mo:x

Formula:

Punteggio concorrente i.mo= x*30/100

La Commissione Giudicatrice verificherà in seduta pubblica i requisiti di partecipazione dei concorrenti inseriti nella Busta A ai fini dell'ammissione alla fase successiva.

La Commissione Aggiudicatrice assegnerà ad ogni concorrente in apposita seduta privata i punteggi di merito ed infine la stessa, in seduta pubblica, darà lettura dei punteggi tecnici attribuiti e procederà all'apertura dei plichi contenenti le offerte economiche.

In tali sedute si procederà all'assegnazione provvisoria in favore del concorrente la quale la Commissione avrà assegnato il massimo punteggio.

Il metodo che sarà applicato è quello aggregativo compensatore (da 0 a 1).

Il RUP
Biagio D'Alicandro

Il Dirigente
Dott. Matteo Sperandeo