



## COMUNE DI POZZUOLI

DIREZIONE 6

Servizio Impianti sportivi

**BANDO DI GARA**

CON PROCEDURA APERTA

### PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE D'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI

#### 1. Premessa

Il presente bando, allegato al capitolato d'appalto e disciplinare di gara, ne costituisce parte integrante ed essenziale a ogni effetto, disciplina le regole e le forme di presentazione delle offerte e le vicende consequenziali alla concessione della gestione d'uso dell'impianto sportivo.

#### 2. Stazione appaltante

Comune di Pozzuoli via Tito Livio n°4 C.A.P.80072 sito internet [www.comune.pozzuoli.na.it](http://www.comune.pozzuoli.na.it), tel.0818551240 – 0813000811 - Fax 0813000818 mail: [sport@comune.pozzuoli.na.it](mailto:sport@comune.pozzuoli.na.it);

#### 3. Oggetto dell'appalto

Concessione, ai sensi degli artt. 30 e 55 del D. Lgs 12.4.2006 n. 163, della gestione d'uso dell'immobile/impianto sportivo/area destinata ad uso sportivo così come disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 8 comma 5 del Regolamento, ogni concorrente potrà aggiudicarsi l'affidamento della concessione di un solo impianto sportivo di proprietà comunale.

Ai sensi del Regolamento per la Concessione degli Impianti Sportivi sono state determinate le seguenti stime per l'esecuzione dei lavori di ripristino funzionale, a carico del concessionario, con esonero dal pagamento dei canoni fino all'importo massimo degli stessi:

1. Campi di bocce via Severini	- € 0,00
2. Complesso sportivo via Marotta	- € 90.000,00 – oltre importo lavori piscina
3. Complesso sportivo via Malaparte	- € 50.000,00
4. Complesso sportivo via Viviani	- €100.000,00
5. Campo sportivo via De Curtis	- € 55.000,00
6. Complesso via A. Modigliani	- € 0,00
7. Campo sportivo via Ovidio	- € 0,00
8. Campo sportivo Via Giovanni XXIII	- € 74.800,00
9. Palestra via I. Svevo	- € 0,00

#### 4. Categoria del servizio

26 - Servizi ricreativi, culturali e sportivi

#### 5. Durata dell'appalto

Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento:

1. La durata della concessione è fissata in anni dieci decorrenti dalla data del verbale di consegna al concessionario dell'impianto. Alla scadenza di tale periodo è esclusa tassativamente la proroga tacita della concessione.

2. Qualora l'impianto sportivo da concedere in uso necessiti dell'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria, di ripristino e di adeguamento funzionale descritti nella scheda tecnica che evidenzino un preventivo di spesa superiore all'importo del canone di concessione dei 10 anni, la durata va estesa ad anni 20.

#### 6.Importo presunto a base d'asta-canone annuo di concessione

Il canone annuo di concessione posto a base d'asta, è soggetto al rialzo. Il canone definitivo di aggiudicazione, da corrispondere in rate mensili anticipato, sarà soggetto, con decorrenza dal 2° anno di concessione ad aggiornamento sulla

base dei dati ISTAT.

Canone annuo base d'asta (approvato con delibera di Giunta Comunale n. 56 del 15.5.2013, ai sensi del Regolamento):

1. € 9.180,00 - Campi di bocce via Severini
2. € 52.776,00 - Complesso sportivo via Marotta
3. € 15.000,00 - Complesso sportivo via Malaparte
4. € 12.504,00 - Complesso sportivo via Viviani
5. € 13.944,00 - Campo sportivo via De Curtis
6. € 81.060,00 - Complesso vi A. Modigliani
7. € 18.816,00 - Campo sportivo via Ovidio
8. € 14.436,00 - Campo sportivo Via Giovanni XXIII
9. € 21.576,00 - Palestra via I. Svevo

#### **7. Riferimenti normativi**

La gara è indetta mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 30 e 55 del D. Lgs 12.4.2006 n. 163, si svolge con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 83 del D.Lgs. 12.4.2006 n°163 e nel rispetto di quanto stabilito nel presente bando di gara e dal Codice Civile.

L'Amministrazione si riserva di poter aggiudicare l'appalto anche alla presenza di una sola offerta valida.

Ai sensi dell'Art. 13 del D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" s'informa che i dati forniti dai concorrenti in sede di gara, od in seguito acquisiti sul conto dell'aggiudicatario, saranno raccolti, registrati e memorizzati nell'ambito degli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto concessione. Tali dati saranno comunicati e pubblicati nelle forme previste dalla Legge e/o dal presente bando.

#### **8. Soggetti ammessi alla gara**

Possono partecipare alla gara: Federazioni Sportive, Enti di promozione sportiva e Società sportive affiliate al CONI, consorzi di società sportive, imprese individuali, Cooperative e società che operano nella gestione d'impianti sportivi.

I Soggetti partecipanti devono essere in regola nei confronti dell'Amministrazione comunale per il pagamento delle quote e/o delle tariffe per l'uso degli impianti sportivi e non devono avere liti pendenti con il Comune.

La partecipazione alla gara da parte dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi è regolamentata a norma degli Art. 36 e 37 del D. Lgs 163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento o consorzio ovvero partecipare alla gara stessa anche in forma individuale qualora si sia partecipato alla medesima in raggruppamento o consorzio.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi rispetto a quella risultante dalle dichiarazioni presentate.

#### **9. Requisiti di partecipazione alla gara:**

- a) Insussistenza delle condizioni e delle cause di esclusione di cui all'art 38 del D. Lgs. 163 del 12.4.2006 e successive modifiche ed integrazioni.
- b) Iscrizione alla Camera di Commercio – registro delle imprese con l'attivazione dell'oggetto sociale coincidente alla categoria della concessione.
- c) Per i soggetti non obbligati all'iscrizione alla Camera di Commercio statuto e atto costitutivo per attività coincidenti con quelli della presente concessione.
- d) Insussistenza delle cause di divieto o di sospensione di cui all'allegato 1 del D. Lgs. 490/94 (certificazione antimafia);

#### **10. Elaborati di gara:**

- a) Il capitolato, il disciplinare di gara e gli altri documenti complementari possono essere visionati o ritirati a partire dal giorno successivo alla pubblicazione del presente bando, presso il Servizio Sport e Impianti Sportivi siti alla 1^ trav. di Via Virgilio – stadio Domenico Conte tel. 081 3000811 – 081 3000818 ovvero tratti dal sito internet: <http://www.comune.pozzuoli.na.it>.
- b) termine ultimo per richiesta documenti ore 10,30 del giorno precedente a quello stabilito per la presentazione dell'offerta.
- c) costo documenti 5,00 Euro. Al ritiro dei documenti occorre fornire prova del pagamento che potrà avvenire mediante conto corrente postale n° 23004807 intestato al Comune di Pozzuoli Servizio Tesoreria con la causale "ritiro documenti di gara".

#### **11. Termini e modalità di presentazione dell'offerta:**

Il plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente tutta la documentazione per la partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire esclusivamente, pena l'esclusione, all'indirizzo di via Tito Livio n° 4, ufficio protocollo del Comune di Pozzuoli, anche a mezzo di consegna a mano, entro e non oltre le **ore 13.00 del 5 maggio 2014**. Per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese non formalmente costituiti la dichiarazione di offerta, dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutte le imprese raggruppate e dovrà specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese. Per essere ammessi alla gara ciascun'impresa del raggruppamento dovrà avere i requisiti di partecipazione con impegno, in caso di aggiudicazione, di costituirsi ai sensi degli Art. 36 e 37 del D. Lgs 163/2006. In tale dichiarazione dovrà essere indicata l'impresa che rivestirà la qualifica di Capogruppo. Per successive indicazioni e norme si rinvia al disciplinare di gara.

#### **12. Documentazione per la partecipazione alla gara: (come da disciplinare di gara)**

#### **13. Procedura di aggiudicazione:**

La concessione di servizi, ai sensi dell'Art. 30 del D.Lgs. 163/2006, sarà aggiudicata mediante procedura aperta, ai sensi dell'Art 55 del D. Lgs. 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e nel rispetto di quanto stabilito nel presente bando e nel disciplinare di gara.

I lavori della Commissione di gara da costituire, ai sensi dell'Art. 84 del D. Lgs. 163/2006, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, avranno luogo in una sala aperta al pubblico della Direzione del Servizio Impianti Sportivi, alla 1<sup>a</sup> trav. di via Virgilio 17/A – stadio D. Conte.

La data e l'ora di svolgimento sarà comunicata ai partecipanti mediante avviso sul sito [www.comune.pozzuoli.na.it](http://www.comune.pozzuoli.na.it).

#### **14. Validità dell'offerta:**

180 giorni naturali e consecutivi dalla data di apertura dei plichi.

#### **15. Deposito Cauzionale:**

- a) Per partecipare alla gara, è necessaria la costituzione di un deposito cauzionale provvisorio, a garanzia dell'affidabilità dell'offerta, in misura pari al 2% dell'importo a base di gara.
- b) Il concessionario è tenuto a prestare, in sede di stipulazione del contratto concessione, a garanzia del regolare adempimento di tutte le clausole contrattuali e per il risarcimento di eventuali danni, un deposito cauzionale/polizza fideiussoria pari all'importo annuo della concessione da rinnovare annualmente fino alla scadenza contrattuale. Il rinnovo dovrà avvenire almeno tre mesi prima della scadenza e la copia del contratto dovrà essere tempestivamente consegnata alla Direzione del Servizio pena la decadenza della concessione.

#### **16. Altre informazioni:**

Con la presentazione dell'offerta la ditta è immediatamente obbligata nei confronti della stazione appaltante a eseguire la prestazione nei modi e nei termini della stessa e del Capitolato Speciale. Per l'Amministrazione Comunale il rapporto obbligatorio diventa definitivo con la stipulazione del contratto concessione. L'Amministrazione Comunale procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dalla ditta aggiudicataria in sede di svolgimento della gara. Nel caso in cui anche una sola delle dichiarazioni non dovesse trovare riscontro, il servizio sarà affidato con le stesse modalità, previa verifica dei requisiti, alla ditta che segue in graduatoria, incamerando la cauzione provvisoria e salvo il risarcimento del danno provocato all'Ente. Per quanto non espressamente previsto e disciplinato con il presente bando, si applicano le norme vigenti in materia.

Il disciplinare di gara s'intende quale parte integrante del presente bando.

Il Direttore UOC  
Dott. Antonio Arca

Il Dirigente  
Dott. Carlo PUBBLICO